

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI
udziałów w nieruchomości lokalowej

Definicje

§ 1.

1. Użyte w Regulaminie sformułowania oznaczają:

A. „Upadli” –

- a) Marek Duchnowski, wobec którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych postanowieniem z dnia 31 sierpnia 2016 r. (VIII GU 241/16) ogłosił upadłość prowadzoną pod sygnaturą akt VIII GUp 107/16;
- b) Anna Duchnowska, wobec której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych postanowieniem z dnia 5 czerwca 2019 r. (VIII GU 158/19) ogłosił upadłość prowadzoną pod sygnaturą akt VIII GUp 163/19;

B. „Syndyk” – Kaczmarek i Skonieczna Doradcy Restrukturyzacyjni spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Romana Dmowskiego 3/42, 50-203 Wrocław, KRS: 0000614840 wyznaczona na funkcję Syndyka masy upadłości:

- a) Marka Duchnowskiego na podstawie punktu V. sentencji postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 31 sierpnia 2016 r. (sygn. akt: VIII GU 241/16);
- b) Anny Duchnowskiej na podstawie punktu V. sentencji postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 5 czerwca 2019 r. (sygn. akt: VIII GU 158/19);

C. „Przedmiot sprzedaży” –

- a) udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu w budynku przy ul. Perkusyjnej 11, lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 55,02m², działka nr 6/4, AM-6, obr. 0067 Wojnów, Wrocław, woj. dolnośląskie, dla którego lokal Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00271416/9 wchodzący w skład masy upadłości Marka Duchnowskiego;
- b) udział w wysokości $\frac{1}{64}$ w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej drogę - położonej we Wrocławiu, działka nr 6/3, AM-6 o powierzchni 0,95638 ha, obr. 0067 Wojnów, Wrocław, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00290558/5 wchodzący w skład masy upadłości Marka Duchnowskiego;
- c) udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu w budynku przy ul. Perkusyjnej 11, lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 55,02m², działka nr 6/4, AM-6, obr. 0067 Wojnów, Wrocław, woj. dolnośląskie, dla którego lokal Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00271416/9 wchodzący w skład masy upadłości Anny Duchnowskiej;
- d) udział w wysokości $\frac{1}{64}$ w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej drogę - położonej we Wrocławiu, działka nr 6/3, AM-6 o powierzchni 0,95638 ha, obr. 0067 Wojnów, Wrocław, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00290558/5 wchodzący w skład masy upadłości Anny Duchnowskiej;

- D. „Cena sprzedaży” – najwyższa możliwa do uzyskania cena sprzedaży za Przedmiot sprzedaży, nie niższa niż cena minimalna oznaczona w § 3 ust. 2 Regulaminu;
 - E. „Umowa sprzedaży” – akt notarialny zawierający dwie umowy sprzedaży przenoszące na Nabywcę Przedmiotu sprzedaży własność Przedmiotu sprzedaży;
 - F. „Ofereant” – osoba fizyczna, osoba prawna lub nieposiadająca osobowości prawnej jednostka organizacyjna działająca samodzielnie lub wspólnie z innymi, która złożyła ofertę w postępowaniu określonym niniejszym Regulaminem;
 - G. „Licytant” – Ofereant, który przystąpił do aukcji na zasadach określonych niniejszym Regulaminem;
 - H. „Nabywca Przedmiotu sprzedaży” – Ofereant, którego oferta nabycia Przedmiotu sprzedaży została wybrana w drodze przetargu lub Licytant, który uzyskał przyznanie i z którym Syndyk ma zawrzeć Umowę sprzedaży.
2. Sprzedaż organizowana jest na podstawie:
 - a) postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych Sędziego – komisarza Tomasza Poprawy z dnia 19 lutego 2019 r. sygn. akt VIII GUp 107/16, zezwalającego Syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki wchodzących w skład masy upadłości udziałów w nieruchomościach;
 - b) postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych Sędziego – komisarza Łukasza Kurnickiego z dnia 10 września 2019 r. sygn. akt: VIII GUp 163/19, zezwalającego Syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki wchodzących w skład masy upadłości udziałów w nieruchomościach;
 3. Sprzedaż prowadzona jest w formie przetargu pisemnego oraz w przypadkach wskazanych w niniejszym regulaminie w formie aukcji w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.
 4. Syndyk informuje o przedmiocie, trybie, terminie, miejscu i warunkach sprzedaży obwieszczeniami zamieszczonymi w prasie oraz portalach internetowych nie później niż trzy tygodnie przed rozstrzygnięciem. Syndyk może informować o sprzedaży także przez wysyłanie do potencjalnych oferentów zaproszeń do składania ofert.
 5. Obwieszczenia oraz zaproszenia do składania ofert nie stanowią ofert sprzedaży.
 6. W razie gdyby w sposób wskazany w ust. 3 nie doszło do zbycia Przedmiotu sprzedaży, Syndyk będzie oferował Przedmiot sprzedaży w trybie pozaprzetargowym prowadząc negocjacje z podmiotami zainteresowanymi.

Opis Przedmiotu sprzedaży

§ 2.

1. Przedmiotem sprzedaży są:
 - A. udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu w budynku przy ul. Perkusyjnej 11, lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 55,02m², działka nr 6/4, AM-6, obr. 0067 Wojnów, Wrocław, woj. dolnośląskie, dla którego lokal Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00271416/9 wchodzący w skład masy upadłości Marka Duchnowskiego;
 - B. udział w wysokości $\frac{1}{64}$ w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej drogę - położonej we Wrocławiu, działka nr 6/3, AM-6 o powierzchni 0,95638 ha, obr. 0067 Wojnów, Wrocław, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00290558/5 wchodzący w skład masy upadłości Marka Duchnowskiego;
 - C. udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu w budynku przy ul. Perkusyjnej 11, lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 55,02m², działka nr 6/4, AM-6, obr. 0067 Wojnów, Wrocław, woj. dolnośląskie, dla którego lokal Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00271416/9 wchodzący w skład masy upadłości Anny Duchnowskiej;

- D. udział w wysokości 1/64 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej drogę - położonej we Wrocławiu, działka nr 6/3, AM-6 o powierzchni 0,95638 ha, obr. 0067 Wojnów, Wrocław, woj. dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00290558/5 wchodzący w skład masy upadłości Anny Duchnowskiej.

Cena

§ 3.

1. Przedmiot sprzedaży oferowany jest jako całość. Oferty częściowe będą odrzucone.
2. Cena minimalna Przedmiotu sprzedaży wynosi **274 600 zł** (słownie: *dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset*) i składają się na nią:
 - kwota 136 800 zł (słownie: *sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziesięć złotych*) za udział w nieruchomości lokalowej Anny Duchnowskiej;
 - kwota 500 zł (słownie: *pięćset złotych*) za udział w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej drogę Anny Duchnowskiej;
 - kwota 136 800 zł (słownie: *sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziesięć złotych*) za udział w nieruchomości lokalowej Marka Duchnowskiego;
 - kwota 500 zł (słownie: *pięćset złotych*) za udział w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej drogę Marka Duchnowskiego.
3. Formą zapłaty Ceny sprzedaży jest jej uiszczenie na numer rachunku bankowego masy upadłości Marka Duchnowskiego podanego w § 4 ust. 2 Regulaminu. Za datę zapłaty uważa się wpływ środków na numer rachunku bankowego masy upadłości.
4. Cena sprzedaży winna zostać uiszczona najpóźniej do dnia poprzedzającego termin zawarcia umowy przenoszącej własność Przedmiotu sprzedaży na Nabywcę Przedmiotu sprzedaży.
5. Syndyk zastrzega sobie prawo podwyższenia ceny sprzedaży o kwotę podatku od towarów i usług, gdyby okazało się, że sprzedaż jest opodatkowana tym podatkiem od towarów i usług.

Wadium

§ 4.

1. Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny minimalnej wskazanej w § 3 ust. 2 Regulaminu.
2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości Marka Duchnowskiego nr **90 1090 2590 0000 0001 3349 7634**.
3. Wadium zabezpiecza zawarcie Umowy sprzedaży oraz zapłatę całej Ceny sprzedaży.
4. W przypadku wyłonienia Nabywcy Przedmiotu sprzedaży, w chwili otrzymania przez Syndyka Ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, wadium wybranego Nabywcy Przedmiotu sprzedaży zalicza się na poczet Ceny sprzedaży.
5. Oferentom niewybranym, Oferentom odrzuconym albo Licytantom, którym nie udzielono przybicia, Syndyk zwraca wadium w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, zakończenia aukcji lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
6. Wadium jest złożone, jeżeli przed upływem terminu do składania ofert, środki pieniężne znajdują się będą na wskazanym wyżej numerze rachunku bankowego masy upadłości.
7. Syndyk zatrzymuje wadium jeżeli Nabywca Przedmiotu sprzedaży nie płaci Ceny sprzedaży w terminie, dwukrotnie nie stawia się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej w celu zawarcia Umowy sprzedaży albo w inny sposób uchyla się od zawarcia Umowy sprzedaży.

Warunki oferty

§ 5.

1. Oferta powinna zawierać:
 - A. dokładne oznaczenie składającego ofertę – imię, nazwisko, a w przypadku przedsiębiorcy firmę (nazwę) oferenta, nazwę, miejsce zamieszkania (siedzibę), NIP, KRS, adres korespondencyjny, osoby upoważnione do reprezentacji, nr telefonu, e-mail;
 - B. oferowaną cenę ze wskazaniem cen za poszczególne składniki Przedmiotu sprzedaży (udziały w prawie własności), nie niższych niż ceny minimalne wskazane w § 3 ust. 2 tiret pierwsze, drugie, trzecie i czwarte Regulaminu;
 - C. aktualny odpis z KRS lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku przedsiębiorcy);
 - D. w razie ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwo w formie wymaganej do dokonania czynności, do której pełnomocnik zostaje ustanowiony;
 - E. potwierdzenie uiszczenia wadium.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenie:
 - A. o zapoznaniu się z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie i obwieszczeniach oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - B. o zobowiązaniu się – w przypadku wyboru jego oferty albo udzielenia przybycia – do zawarcia w terminie określonym przez Syndyka Umowy sprzedaży oraz zapłaty Ceny sprzedaży;
 - C. o braku zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego Przedmiotu sprzedaży i niedochodzeniu w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu w stosunku do Syndyka ani Upadłych;
 - D. o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą;
 - E. stanowiące, że Oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w § 5 ust. 3 lit. A.
3. Nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu wyboru oferty:
 - A. złożone przez Syndyka masy upadłości Upadłego, Sędziego–komisarza, reprezentantów Upadłych oraz ich małżonków, krewnych lub powinowatych w linii prostej, krewnych bocznych do czwartego stopnia i powinowatych bocznych do drugiego stopnia);
 - B. niespełniające któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym Regulaminie, niekompletne, w tym niezawierające oświadczeń, o których mowa w ust. 2;
 - C. warunkowe, nieczytelne albo z zastrzeżeniami.
4. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszym Regulaminem załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.
5. Oferta wraz załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
6. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z widocznym dopiskiem „Przetarg – sprzedaż lokal Duchnowscy”.

Miejsce i termin złożenia ofert

§ 6.

1. Oferty należy składać bezpośrednio w Kancelarii Syndyka we Wrocławiu (adres ul. Dmowskiego 3/42, 50–203 Wrocław) w godz. od 9:00 do 15:00 lub za pośrednictwem innych podmiotów (np. operatora pocztowego, kuriera) na wskazany wyżej adres, przy czym w przypadku składania oferty za pośrednictwem o terminie jej złożenia decyduje data wpływu do Kancelarii Syndyka.
2. Termin składania ofert w pierwszym przetargu upływa **w dniu 29 stycznia 2020 r. o godz. 15:00.**
3. Otwarcie ofert odbędzie się w Kancelarii Syndyka **w dniu 30 stycznia 2020 r. o godz. 12:00.**
4. Oferent związany jest ofertą do czasu wyboru innej oferty lub zamknięcia przetargu bez wyboru ofert, a w razie organizowania aukcji – do czasu jej zakończenia.

Przetarg

§ 7.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

2. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona co najmniej jedna ważna oferta.
3. Wyboru oferty dokonuje Syndyk.

Część jawna przetargu

§ 8.

1. Część jawną przetargu Syndyk przeprowadza w obecności Oferentów (jeżeli się stawia) przy udziale powołanej przez siebie Komisji Przetargowej, w skład której wchodzi Syndyk jako przewodniczący.
2. Nieobecność Oferenta nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.
3. W części jawnej Komisja:
 - A. stwierdza prawidłowość obwieszczenia o przetargu;
 - B. ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według daty wpływu;
 - C. sporządza listę obecności przedstawicieli Oferentów.
4. Po zakończeniu części jawnej, Syndyk przystępuje do części niejawnej.

Część niejawna przetargu

§ 9.

1. W niejawnej części przetargu Syndyk:
 - A. ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego;
 - B. dokonuje materialnej analizy ofert według warunków określonych w obwieszczeniu przetargu, jak również w postanowieniach niniejszego Regulaminu;
 - C. wybiera ofertę najkorzystniejszą albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje przyjęta, bądź kieruje postępowanie do dalszego etapu.
2. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - A. Oferenta, który zaproponował cenę w kwocie niższej od ceny minimalnej oznaczonej w § 3 ust. 2 Regulaminu;
 - B. niespełniające wymagań określonych niniejszym Regulaminem oraz w obwieszczeniach o sprzedaży;
 - C. Oferenta podlegającego wykluczeniu m.in. na podstawie § 15 ust. 1 Regulaminu;
 - D. warunkowe.

Wybór oferty

§ 10.

1. Podstawowe kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena równa cenie minimalnej lub wyższej od niej.
2. W razie gdyby wpłynęły oferty równorzędne, Syndyk:
 - A. przeprowadza aukcję, jeśli co najmniej jeden Oferent stawi się w Kancelarii Syndyka na otwarciu ofert i wyrazi zgodę na przystąpienie do aukcji albo
 - B. dokonuje swobodnego wyboru oferty.
3. Dokonując swobodnego wyboru oferty, Syndyk weźmie pod uwagę dodatkowe kryterium sposobu uiszczenia ceny (preferowane środki własne).
4. Za oferty równorzędne uważa się ofertę zawierającą cenę najwyższą oraz oferty zawierające ceny z nią tożsame bądź niższe od niej o nie więcej niż 15 % tej ceny.

Aukcja

§ 11.

1. Uczestnikami aukcji są Licytanci, którzy uprzednio złożyli oferty równorzędne w toku postępowania przetargowego.

2. Aukcje przeprowadza się w dniu otwarcia ofert.
3. Stawienie się tylko jednego Licytanta nie wyklucza możliwości przeprowadzenia aukcji.
4. Aukcja ma formę ustną i rozpoczyna się od wywołania najwyższej ceny zaproponowanej przez oferentów w ofertach pisemnych.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **10.000,00 zł**.
6. Zaoferowana cena przestaje wiązać Licytanta, gdy inny Licytant zaoferuje wyższą cenę.
7. Po ustaniu postąpień Syndyk, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia Licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
8. Cena, którą zaoferował Licytant, któremu udzielono przybicia, w kwocie ponad cenę zaoferowaną w ofercie pisemnej, ulega proporcjonalnemu przypisaniu do każdego z udziału z osobna.

Zamknięcie przetargu i aukcji

§ 12.

1. Z przebiegu przetargu i aukcji Komisja Przetargowa sporządza i podpisuje w dwóch egzemplarzach protokół, dokumentujący podstawowe czynności związane ze sprzedażą, w tym:
 - A. opis przedmiotu przetargu i aukcji;
 - B. imiona i nazwiska lub nazwy uczestników przetargu i aukcji;
 - C. proponowane ceny;
 - D. informacje o spełnieniu przez Oferentów warunków przetargu;
 - E. uzasadnienie odrzucenia oferty;
 - F. wskazanie wybranego Oferenta wraz z uzasadnieniem wyboru – w razie rozstrzygnięcia w drodze przetargu;
 - G. wskazanie Licytanta któremu udzielono przybicia – w razie rozstrzygnięcia w drodze aukcji;
 - H. zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty.
2. Protokół składany jest niezwłocznie do akt postępowania upadłościowego.

Ogłoszenie rozstrzygnięcia

§ 13.

1. Ogłoszenie wyniku przetargu albo aukcji nastąpi niezwłocznie po ich zakończeniu. Oferenci, którzy nie stawili się na otwarciu ofert, o wyniku przetargu albo aukcji oraz zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru ofert, zostaną powiadomieni pisemnie na adresy wskazane w ofertach.
2. Oferent, którego oferta została wybrana, a który nie stawiał się na otwarciu ofert, zostanie powiadomiony odrębnym pismem o wyborze oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia Umowy sprzedaży.

Umowa z Nabywcą

§ 14.

1. Syndyk zawiera z Nabywcą w formie aktu notarialnego Akt notarialny w kancelarii notarialnej przez siebie wskazanej, w terminie nie dłuższym aniżeli 45 dni od daty wyboru Nabywcy. Na wniosek drugiej strony, Syndyk może wydłużyć termin zawarcia Umowy sprzedaży o kolejne 30 dni.
2. Niezależnie od ust. 1, termin zawarcia Umowy sprzedaży zostanie przedłużony, jeśli Syndyk napotka trudności z pozyskaniem dokumentów i zaświadczeń wymaganych do zawarcia Umowy sprzedaży.
3. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży poprzedzonej zapłatą całej Ceny sprzedaży.

Uchylenie się od zawarcia umowy

§ 15.

1. Jeżeli Nabywca uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności zachodzą przesłanki z § 4 ust. 7 Regulaminu, Syndyk może odstąpić od zawarcia Umowy sprzedaży, a Nabywca może zostać wykluczony ze sprzedaży w przypadku ogłoszenia kolejnego przetargu lub prowadzenia sprzedaży w innej formie wybranej przez Syndyka, na ten sam lub inny przedmiot, w tym lub innych postępowaniach. Oferta złożona przez takiego Oferenta podlega odrzuceniu.
2. W przypadku niezawarcia umowy z Nabywcą, Syndyk może:
 - A. dokonać wyboru dalszej najbardziej korzystnej oferty spośród już złożonych, o ile jej Oferent, który złożył ofertę albo Licytant, który postąpił, wyrazi na to zgodę albo
 - B. ogłosić nowy pisemny przetarg.

Informacje dodatkowe

§ 16.

1. Koszty sporządzenia Umowy sprzedaży, w tym podatki, opłaty notarialne i inne ponosi Nabywca przedmiotu sprzedaży.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz do zmiany warunków tego postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn. Ponadto zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub aukcji oraz zmiany Regulaminu sprzedaży bez podania przyczyn.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo zamiany Regulaminu w przypadku obciążenia Przedmiotu sprzedaży prawem pierwokupu.
4. Rękojmia za wady przedmiotu sprzedaży jest wyłączona.
5. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia swoich wierzytelności z wierzytelnościami masy upadłości lub Upadłego.
6. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr telefonu **662-128-252**, adres e-mail: sekretariat@kancelariaskonieczna.pl. To samo dotyczy oględzin.
7. W sprawach nieobjętych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisu art. 66-71 k.c.

Klauzula informacyjna

§ 17.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Syndyk informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Oferentów (dane osobowe) jest: Kaczmarek i Skonieczna Doradcy Restrukturyzacyjni spółka jawna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Romana Dmowskiego 3/42, 50-203 Wrocław, KRS: 0000614840, kontakt: doradcy@kaczmarekskonieczna.pl
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym w opisanym w niniejszym Regulaminie postępowaniem.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa upadłościowego;
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 6 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
5. Podanie danych osobowych dotyczących bezpośrednio Oferenta jest dobrowolne, lecz bez ich podania nie jest możliwe wzięcie udziału przez Oferenta w postępowaniu;
6. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Oferent posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jego danych osobowych, z tym zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień Umowy Sprzedaży oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z tym zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Oferent uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

8. Oferentowi nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wrocław, dn. 10.12.2019 r.

SYNDYK
nr lic. 137

Janusz Kaczmarok