Regulamin sprzedaży składników masy upadłości Vinsar Holding S.A. w upadłości

§ 1.

1. Sprzedaż organizowana jest w formie przetargu pisemnego oraz w przypadkach określonych w niniejszym Regulaminie w drodze aukcji, w celu wyboru jak najkorzystniejszej oferty, na podstawie postanowień Sędziego Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych Sędziego – komisarza Marcina Soji z dnia 7.08.2018 r. sygn. akt VIII GUp 57/18 zezwalającego syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki ruchomości objętych masą upadłości Vinsar Holding S.A. w upadłości.
2. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości wymienione w załączniku do niniejszego Regulaminu, zawierające także ceny minimalne (ceny wywoławcze).

II. Warunki oferty

§ 2.

1. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki podane w niniejszym regulaminie, a w szczególności zawierać powinna:
   a) nazwę i siedzibę (lub miejsce zamieszkania) oferenta oraz datę sporządzania oferty,
   b) dokładne określenie przedmiotu oferty,
   c) proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza wyrażoną cyframi i słownie (w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie),
   d) adres mailowy i adres do doręczeń, na który syndyk może kierować korespondencję.
2. Oferta wraz załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
3. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg – VIII GUp 57/18".
4. Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi przez syndyka załącznikami muszą być sporządzone w języku polskim.

§ 3.

1. Do oferty należy dołączyć następujące oświadczenia oferenta:
   a) o zapoznaniu się z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
   b) o związaniu ofertą do upływu 10 dni od rozstrzygnięcia przetargu,
   c) o zobowiązaniu się - w przypadku wybrania jego oferty - do zawarcia w terminie określonym przez syndyka umowy sprzedaży oraz zapłaty ceny
   c) że nie wnosi zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu sprzedaży,
   d) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą.
2. Oprócz oświadczeń, wskazanych w ust. 1, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
   a) kopię dokumentu nadania NIP oraz REGON, a także odpis z ewidencji działalności gospodarczej – dotyczy oferentów osób fizycznych będących przedsiębiorcami,
   b) odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego – dotyczy podmiotów zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym,
   c) kserokopie dowodu osobistego – dotyczy oferentów niebędących przedsiębiorcami.

§4.

1. Oferty należy składać bezpośrednio w Kancelarii Syndyka we Wrocławiu (adres ul. Dmowskiego 3/42 50-203 Wrocław) w godz. od 9:00 do 15:00 do dnia 28.09.2018 r. lub drogą pocztową na wskazany wyżej adres, przy czym w przypadku składania oferty drogą pocztową o terminie jej złożenia decyduje data wpływu do kancelarii Syndyka.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w Kancelarii Syndyka w 01.10.2018 r. do godz. 10.00.
3. Oferty wiążą do 10 dni od wyboru oferty, a w razie zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru ofert – do tego dnia.

III. Przetarg

§ 5.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.

3. Wyboru oferty dokonuje syndyk.

§ 6.

1. Część jawną przetargu przeprowadza się w obecności oferentów, jeżeli się zgłoszą.
2. Nieobecność oferenta nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.
3. W części jawnej syndyk:
   a) stwierdza prawidłowość obwieszczenia o przetargu,
   b) ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według daty wpływu
   c) sporządza listę obecności przedstawicieli oferentów.
4. Po zakończeniu części jawnej, syndyk przystępuje do części niejawnej.

§ 7.

1. W niejawnej części przetargu syndyk:
   a) dokonuje formalnej analizy ofert,
   b) ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego,
   c) dokonuje szczegółowej analizy ofert według warunków określonych w postanowieniach niniejszego Regulaminu,
   d) wybiera ofertę najkorzystniejszą albo ustala, że żadna z ofert nie została przyjęta.
2. Podstawowym kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena równa cenie wywoławczej lub wyższa od niej.
3. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, wiążąca pozostaje oferta zawierająca najwyższą cenę; syndyk może jednak – w celu sprzedaży przedmiotu przetargu za jak najkorzystniejszą cenę – zarządzić w dniu otwarcia ofert dodatkowo aukcję (licytację). W aukcji ceną wywoławczą będzie najwyższa cena z ofert pisemnych. Uczestnikami aukcji będą osoby, które złożyły ważne oferty pisemne i które stawiły się w dacie otwarcia ofert osobiście lub przez pełnomocników.

§ 8.

1. Aukcja ma formę ustną i rozpoczyna się od wywołania najwyższej ceny zaproponowanej przez oferentów w ofertach pisemnych.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferuje wyższą cenę.
4. Po ustaniu postąpień syndyk, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

§ 9.

Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub aukcji oraz zmiany regulaminu sprzedaży bez podania przyczyn oraz prawo do swobodnego wyboru oferty, jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę nabycia.

§ 10.

Z przebiegu przetargu i aukcji sporządza się protokół, dokumentujący podstawowe czynności związane ze sprzedażą, w tym:

a) opis przedmiotu przetargu i aukcji,
b) imię i nazwisko lub nazwę oferentów biorących udział w przetargu i aukcji,
c) proponowane ceny,
d) informację o spełnieniu przez oferentów warunków przetargu,
f) uzasadnienie odrzucenia oferty,
g) wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru.,
h) wskazanie oferenta, któremu udzielono przybicia – w razie aukcji
i) zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty.

§ 11.

1. Ogłoszenie wyniku przetargu nastąpi niezwłocznie po jego zakończeniu. Oferenci, którzy nie stawili się na ogłoszenie ofert, o wyniku przetargu lub aukcji oraz zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru ofert, zostaną powiadomieni pisemnie na adresy wskazane w ofertach.
2. Oferent, którego oferta została wybrana i który stawił się na ogłoszenie wyników przetargu, zostaje poinformowany o wyborze jego oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia umowy sprzedaży oraz wydania rzeczy.

3. Oferent, który nie stawił się na otwarcie ofert, a którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony odrębnym pismem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wyborze oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia umowy sprzedaży.

IV. Umowa z wybranym oferentem

§ 12.

Z oferentem wybranym lub oferentem, któremu udzielono przybicia, syndyk zawiera w formie pisemnej (forma szczególna) umowę sprzedaży w terminie przez siebie wskazanym, nie dłuższym aniżeli 7 dni od daty wyboru oferty lub udzielenia przybicia. Syndyk może wydłużyć termin zawarcia umowy sprzedaży. Syndyk wydaje przedmiot sprzedaży w dniu zawarcia umowy sprzedaży, chyba że strony ustalą inny termin.

§ 13.

1. Jeżeli wybrany oferent uchyla się w wyznaczonym przez Syndyka terminie od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny, Syndyk może wykluczyć go ze sprzedaży w przypadku ogłoszenia kolejnego przetargu na ten sam lub inny przedmiot lub prowadzenia sprzedaży w innej formie wybranej przez Syndyka tego samego lub innego przedmiotu, w tym lub innych postępowaniach. Oferta złożona przez takiego oferenta podlega odrzuceniu.
2. W przypadku nie zawarcia umowy z wybranym przez syndyka w przetargu oferentem, syndyk dokonuje wyboru dalszej najbardziej korzystnej oferty.

§ 14.

1. Oferent wybrany w terminie do 2 dni poprzedzających termin zawarcia umowy obowiązany jest uiścić przelew bankowy Vinsar Holding S.A. w upadłości: nr 48 1020 5242 0000 2602 0416 5650, m na rachunek całą cenę sprzedaży.
2. Za datę wpłaty uważa się wpływ środków na rachunek bankowy upadłej spółki.
3. Nieuiszczenie w terminie ceny sprzedaży uprawnia syndyka do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży. W takiej sytuacji oferent wybrany wykluczony zostaje z ewentualnych dalszych przetargów organizowanych przez syndyka na ten lub inny przedmiot. Syndyk wyłącza możliwość dokonywania potrąceń.

§ 15.

Rękojmia za wady przedmiotów przetargu zostaje wyłączona.

§ 16.

W razie gdyby nie wpłynęły żadne ważne oferty zakupu na dany przedmiot sprzedaży, przetarg został unieważniony lub nabywca uchylał się od zawarcia umowy sprzedaży, przedmiot ten będzie sprzedawany przez syndyka w drodze kolejnego przetargu pisemnego lub w trybie ofertowym.

§ 17.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać po uprzednim telefonicznym umówieniu pod nr telefonu 662128252. To samo dotyczy oględzin.

Wrocław, dn. 05.09.2018 r.